



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

№ 40 (328)
14 ОКТЯБРЯ
2016 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.10.2016 г. № 638

Об определении уполномоченного органа на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства

В соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить отдел экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский уполномоченным органом на осуществление следующих полномочий:

- 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский при реализации проектов муниципально-частного партнерства
 - 2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве
 - 3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
 - 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных инвесторов в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном районе Челно-Вершинский
 - 5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;
 - 6) обеспечение открытости и доступности информации о заключенных соглашениях о муниципально-частном партнерстве
 - 7) представление в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве
 - 8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом муниципального района Челно-Вершинский и муниципальными нормативно-правовыми актами
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский

Князькин В.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2016г. № 636
Об установлении мемориальной
доски Буйволу Г.Е.

Заслушав ходатайство начальника ПСО № 42 противопожарной службы Самарской области Романова В.М. об установлении мемориальной доски Буйволу Г.Е., в соответствии с Положением «О порядке установления мемориальных досок на территории муниципального района Челно-Вершинский», утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 08.02.2012г. №102, администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на здании пожарно-спасательного отряда № 42, расположенном по адресу: с. Челно-Вершины ул. Почтовая д.5, мемориальную доску «Почетному гражданину муниципальному району Челно-Вершинский», ветерану пожарной охраны, полковнику внутренней службы Буйволу Григорию Ефимовичу.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Официальный вестник".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по правовым вопросам Сергею Н.В.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский

В.А.Князькин

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.10.2016 года № 639

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015 - 2019 годы

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района Челно-Вершинский, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации района от 29.10.2013 г. № 921, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской

области» на 2015-2019 годы от 06.11.2014 г. № 844:

В паспорте программы «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» суммой «94417,347 тыс. рублей» заменить суммой «94920,186 тыс. рублей», суммой «19530,625 тыс. рублей» заменить суммой «20033,464 тыс. рублей».

В разделе 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы» во втором абзаце суммой «94417,347 тыс. рублей» заменить суммой «94920,186 тыс. рублей», суммой «19530,625 тыс. рублей» заменить суммой «20033,464 тыс. рублей».

В разделе 6.2 «Подпрограмма 2»:

- в паспорте подпрограммы 2 «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2» суммой «61037,303 тыс. рублей» заменить суммой «61486,454 тыс. рублей», суммой «12961,625 тыс. рублей» заменить суммой «13410,776 тыс. рублей»;

- в разделе 5 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы 2» суммой «12961,625 тыс. рублей» заменить суммой «13410,776 тыс. рублей».

В разделе 6.3 «Подпрограмма 3»:

- в паспорте подпрограммы 3 «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 3» суммой «33371,068 тыс. рублей» заменить суммой «33424,756 тыс. рублей», суммой «6569 тыс. рублей» заменить суммой «6622,688 тыс. рублей»;

- в разделе 5 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы 3» суммой «6569 тыс. рублей» заменить суммой «6622,688 тыс. рублей».

1.5. Приложение 1 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015-2019 годы за счет всех источников финансирования» изложить в новой редакции (прилагается).

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте администрации района в сети Интернет.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района - руководителя Управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский

В.А.Князькин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015-2019 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015-2019 годы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Объемы финансирования, тыс. рублей					
				Источники финансирования	2015	2016	2017	2018	2019
1	Программа	«Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015-2019 годы	Управление финансами Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Всего	29549,722	20033,464	15481	14928	14928
				Средства областного бюджета (прогноз)	434	427	340	340	340
				Средства местного бюджета	29115,722	19606,464	15141	14588	14588
2	Подпрограмма 1	«Управление муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015 - 2019 годы	Управление финансами Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Всего	8,976	0	0	0	0
				Средства областного бюджета (прогноз)	0	0	0	0	0
				Средства местного бюджета	8,976	0	0	0	0
3	Подпрограмма 2	«Межбюджетные отношения муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015 - 2019 годы	Управление финансами Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Всего	23435,678	13410,776	8582	8029	8029
				Средства областного бюджета (прогноз)	434	427	340	340	340
				Средства местного бюджета	23001,678	12983,776	8242	7689	7689
4	Подпрограмма 3	«Организация планирования и исполнения консолидированного бюджета муниципального района Челно-Вершинский» на 2015 - 2019 годы	Управление финансами Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Всего	6105,068	6622,688	6899	6899	6899
				Средства областного бюджета (прогноз)	0	0	0	0	0
				Средства местного бюджета	6105,068	6622,688	6899	6899	6899

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 октября 2016 года № 57

Об исполнении бюджета сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 3 квартал 2016 года.

На основании п. 4 ст. 76 Устава сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии со статьей 20 «Положения о бюджетном процессе в сельском поселении Красный Строитель», утвержденного Решением

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Собрания представителей сельского поселения Красный Строитель 22.07.2011 г. № 26, Администрация сельского поселения Красный Строитель

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет «Об исполнении бюджета сельского поселения Красный Строитель муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области за 3 квартал 2016 года» (Приложение № 1,2,3,4)
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Официальный вестник».
3. Разместить отчет об исполнении бюджета сельского поселения Красный Строитель муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области за 3 квартал 2016 года в сети интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения: Н.В.Щуренкова

Приложение №1
к постановлению СП Красный Строитель
от 12.10.2016 г. № 57

Информация

Об исполнении бюджета сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области
за 2016 г.

Исполнение доходной части бюджета сельского поселения Красный Строитель муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области за 2 квартал 2016 года составило 4138,6 тыс.рублей, или 71% от годовых бюджетных назначений.

Расходная часть бюджета сельского поселения Красный Строитель муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области исполнено в объеме 3961,6 тыс. рублей, или 65% от годовых бюджетных назначений, профицит составил 177 тыс. рублей.

Численности муниципальных служащих органов местного самоуправления сельского поселения Красный Строитель муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 01.10.2016г. составила 3 человека, затраты на их денежное содержание – 523 тыс. руб.

Приложение №2
к постановлению СП Красный Строитель
от 12.10.2016 г. № 57

ОТЧЕТ

Об исполнении бюджета сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Чельно-Вершинский по доходам
за 3 квартал 2016 г.

КОД	Наименование источника	тыс. руб.		
		План 2016г	Испол 2016г	% Испол.
ДОХОДЫ				
000 1 00 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ	2748,0	1906,0	69
000 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	266,0	169,0	64
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	266,0	169,0	
000 103 000000 00 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам(продукции), производимым на территории РФ	1464	1387,1	95
000 182 000000 00 0000 110	Налог на совокупный доход	4,7	4,7	
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	958,0	317,5	33
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	55,0	4,2	
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	903,0	313,1	
000 1 11 00000 00 0000 000	Гос. пошлина	1,5	3,0	
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества находящегося в государственной и муниципальной собственности	53,8	24,8	46
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	3103,3	2232,5	72
000 2 02 01000 00 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1880,1	1410,0	
000 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	1146	745,3	
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	77,2	77,2	
	ВСЕГО ДОХОДОВ	5851,3	4138,6	71

Приложение №3
к постановлению СП Красный Строитель
от 12.10.2016 г. № 57

ОТЧЕТ

Об исполнении бюджета сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Чельно-Вершинский по разделам и подразделам в
ведомственной структуре расходов бюджета поселения.
За 3 квартал 2016 год

Наименование прямого получателя (направление)	Р/в ЦСР СВР	тыс.руб.		
		План 2016 г.	Испол. 2016 г.	% Испол.
488 Администрация СП Красный Строитель				
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и органа местного самоуправления	01 02	550,0	380,4	69
Глава муниципального образования	01 02 9900011000	550,0	380,4	
Выполнение функций органами местного самоуправления	01 02 9900011000 121	550,0	380,4	
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	01 04	1063,0	670,0	63
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления	01 04 9900011000	943,1	617,9	
Расходы на выплаты персоналу госу-д-ств (индив.) органов	01 04 9900011000 120	943,1	617,9	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения госу-д-ств (индивид.взвзых) нужд	01 04 9900011000 244	52,9	17,8	
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01 04 9900011000 850	44	24,3	
Иные межбюджетные трансферты	01 04 9900078210 540	23,0	10,0	
Обеспечение деятельности финанс.органов и тамож.органов и органов финанс.	01 06	26,9	26,9	100
Межбюдж.трансферты бюджетам м.р.из бюджетов поселений на осуществ.части полномочий по решению вопроса местного значения в соотв.с заклоч. соглашен.	01 06 9900078210	26,9	26,9	
Иные межбюджетные трансферты	01 06 9900078210 540	26,9	26,9	
Резервные фонды	01 11	30,0	30,0	
Непрограммные и направлени я расходов	01 11 9900079900	30,0		
Резервные средства	01 11 9900079900 870	30,0		
Другие общегосударственные расходы	01 13	824,9	493,8	60
Выполнение других обязательств государства	01 13 9900020000	296,9	185,8	
Выполнение функций органами местного самоуправления	01 13 9900020000 244	296,9	185,8	
Стимулирующие субсидии	01 13 9900072004	528,0	308	
Погаш.долж- МУП «Меркурий»	01 13 9900072004 244	528,0	308	
Мобилизационная и финансовая подготовка	02 03	77,2	48,1	62

Осуществление перичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02 03 9900051180	77,2	48,1
Расходы на выплаты персоналу госу-д-ств (индив.) органов	02 03 9900051180 121	77,2	48,1
Защита населения и террит. от ЧС прир. и техноген.характера	03 09	5,0	2,5
Межбюдж.трансферты бюджетам м.р.из бюджетов поселений на осуществ.части полномочий по решению вопроса местного значения в соотв.с заклоч. соглашен.	03 09 9900078210	5,0	2,5
Иные межбюджетные трансферты	03 09 9900078210 540	5,0	2,5
Обеспечение пожарной безопасности	03 10	47,1	54,5
Реализация др.функций, свлч.с объект.взвзнос.	03 10 9900020000	12,0	7,4
Уплата налогов, сборов и иных платежей	03 10 9900020000 852	12,0	7,4
Выполнение функций органами местного самоуправления	03 10 6500020000	8	
Содержание пожарной машины (техосм.)	03 10 6500020000 244	8	
Предост. субсидий на содерж. пожарной машины	03 10 6500060000 630	47,1	47,1
Субсидии на содерж. пожарной машины	03 10 6500060000 630	47,1	47,1
Сельское хозяйство	04 05	70,0	40,0
Стимулирующие субсидии	04 05 9900072003	70,0	40,0
Субсидии на возров	04 05 9900072003 810	70,0	40,0
Дорожное хозяйство	04 09	1582,8	903,4
Строительство и содержание автомобильных дорог	04 09 6200020000	1582,8	903,4
Очистка дорог от снега	04 09 6200200 244	130,8	903,4
Другие вопросы в области национальной экономики	04 12	15	15
Мероприятия в области национальной экономики	04 12 6400020000	15	
Предпринимательство	04 12 6400020000 244	15	
Жилищное хозяйство	05 01	270,2	185,6
Мероприятия в области жилищного хозяйства	05 01 9900020000	218,2	133,6
Внос на кап ремонт соотв. помещ. МКД, обесп. д.2 м-р.	05 01 9900020000 244	218,2	133,6
Субсидии	05 01 9900060000	52,0	52,0
Субсидии ТСЖ	05 01 9900060000 810	52,0	52,0
Коммунальное хозяйство	05 02	268,9	173,7
Стимулирующие субсидии:	05 02 9900020000	200,0	80,7
Ремонт водопровода п.Безоводова	05 02 9900020000 244	200,0	80,7
Стимулирующие субсидии	05 02 9900072004	68,9	45,0
Ремонт насоса, водопровода	05 02 9900072004 244	45,0	45,0
Субсидия МУП «Меркурий»	05 02 9900072004 810	23,9	
Влагоустройство	05 03	743,9	526,5
Мероприятия в области благоустройство сельского поселения Красный Строитель	05 03 6300020000	136,2	92,1
Субсидии некоммерческих организаций(за исключением государственных(муниципальных)учреждений)	05 03 6300020000 244	136,2	92,1

Стимулирующие субсидии	05 03 6300072004	607,7	434,4
Уличное освещение	05 03 6300072004 244	607,7	434,4
Земельный контроль	06 01	5,0	2,5
Межбюдж. трансферты бюджетам м.р. из бюджетов поселений на осуществ. части полномочий по решению вопроса местного значения в соотв. с заклоч.соглашен.	06 01 9900078210	5,0	2,5
Иные межбюджетные трансферты	06 01 9900078210 540	5,0	2,5
Молодежная политика	07 07	5,0	2,5
Межбюдж. трансферты бюджетам м.р. из бюджетов поселений на осуществ. части полномочий по решению вопроса местного значения в соотв. с заклоч.соглашен.	07 01 9900078210	5,0	2,5
Иные межбюджетные трансферты	07 01 9900078210 540	5,0	2,5
Культура	08 01	510,0	499,2
Межбюдж. трансферты бюджетам м.р. из бюджетов поселений на осуществ. части полномочий по решению вопроса местного значения в соотв. с заклоч.соглашен.	08 01 9900078210	510,0	499,2
Иные межбюджетные трансферты	08 01 9900078210 540	510,0	499,2
Физическая культура и спорт	11 01	5,0	5,0
Мероприятие в области физической культуры и спорта	11 01 9900020000	5,0	
Физическая культура и спорт	11 01 9900020000 244	5,0	
ИТОГО	6119,9	3961,6	65

Приложение № 4
к постановлению
СП Красный Строитель
от 12.10.2016 г. № 57

ОТЧЕТ

Об исполнении бюджета сельского поселения Красный Строитель муниципального района Чельно-Вершинский по источникам финансирования дефицита бюджета сельского поселения Красный Строитель за 3 квартал 2016 год.

Код админ	Код бюджетной классификации	Наименование источника	Сумма тыс. руб.
488	01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования бюджетов	177,0
488	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	4138,6
488	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	4138,6
488	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	4138,6
488	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	4138,6
488	01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	4138,6
488	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	3961,6
488	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	3961,6
488	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	3961,6
488	01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	3961,6

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОЯРИХА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от «12» октября 2016г. № 50

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Соборением представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 26.12.2013 № 91

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.09.2016, Соборение представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Соборением представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 26.12.2013 № 91:

- 1) в статье 19 Правил: а) часть 10 признать утратившей силу; б) дополнить частями 13-17 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленных Правилами, не применяются к земельным участкам: находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей; находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области; находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданином обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил; права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

2) статью 29 изложить в следующей редакции: «Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

Table with 3 columns: № или, Наименование параметра, Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах. Includes rows for minimum plot area and maximum building height.

Table with 3 columns: № или, Наименование параметра, Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах. Includes rows for maximum building height and various plot area percentages.

5

Table with 3 columns: № или, Наименование параметра, Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах. Includes rows for maximum number of floors and building height.

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

3) статью 30 изложить в следующей редакции: «Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

Table with 3 columns: № или, Наименование параметра, Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах. Includes rows for minimum plot area and building height.

6

Table with 3 columns: № или, Наименование параметра, Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах. Includes rows for maximum building height and various plot area percentages.

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

4) статью 31 изложить в следующей редакции: «Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

Table with 3 columns: № или, Наименование параметра, Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах. Includes rows for minimum plot area and building height.

7

Table with 3 columns: № или, Наименование параметра, Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах. Includes rows for maximum building height and various plot area percentages.

Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.»

В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

8

5) статью 32 изложить в следующей редакции: «Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

Table with 3 columns: № или, Наименование параметра, Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах. Includes rows for minimum plot area and building height.

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

- 2) внести изменения в статью 21 Правил, дополнив:
 - пункт 3 подзоны П1-3 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов III-V класса опасности»;
 - пункт 6 подзоны Сх2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону»;

3) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

6) дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		СП
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	40000
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	10
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3
6.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Краснояряк муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Ф.А. Усманов

Председатель Собрания представителей сельского поселения Краснояряк муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В.Н. Феоктистов

Собрание представителей сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШЕНИЕ
от 12 октября 2016 № 41

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2013 № 89

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.09.2016, Собрание представителей сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2013 № 89:

1) В статье 19 Правил:

а) часть 10 признать утратившей силу;

б) дополнить частями 13–17 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам: находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственности иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

уточненным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее утченных.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил,

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах					
		Ж1	Ж1-1	Ж5	О1	О2	О5
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	400	400	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блочной жилой застройки, кв. м на каждый блок	200	200	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блочной жилой застройки, кв. м на каждый блок	1500	500	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	300	300	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	5000	5000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв. м	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах					
		Ж1	Ж1-1	Ж5	О1	О2	О5
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	12	0	12	22,5	22,5	22,5
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв. м	-	-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения допальных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	4000	-	-	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	7500	7500	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв. м	4	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв. м	100	100	100	100	100	100
13.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	3	3	5	5	5
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	1	1	1	5	5	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5	5	5
16.	Минимальный отступ от границ земельных участков при строительстве, реконструкции жилых домов блочной застройки в месте размещения с соседними блоками, м	0	0	-	-	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до допальных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	-	-	-
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60	0	-	-	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах					
		Ж1	Ж1-1	Ж5	О1	О2	О5
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блочной жилой застройки, %	80	0	-	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	90	90	90
	Иные показатели						
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между индивидуальной жилой застройкой и (или) зданиями блочной жилой застройки, м	6	6	-	-	-	-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	-	-	-
26.	Максимальное количество блоков в блочной жилой застройке, шт.	4	0	-	-	-	-
27.	Максимальная площадь вострешенных и вострешенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	100	0	-	-	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м	150	0	-	1000	2000	1000
29.	Максимальный процент застройки в границах земельных участков физической культуры и спорта, кв. м	1000	0	-	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений	300	0	-	1200	1200	-

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

4) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		П1	П1-3	П1-5	П2	П	Т
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	20	600	600	600	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	-	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	30	30	30	20	25	20
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	20	25	20
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	3	3	1	0	0
5.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	1	0	0
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	-	-	-	-	-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

8

Table with 5 rows and 10 columns, showing various parameters like 'Максимальный процент застройки', 'Максимальный размер санитарно-защитной зоны', etc.

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

5) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»

Table with 3 main sections: 'Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков', 'Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений'.

9

Table with 10 rows and 7 columns, detailing 'Минимальные отступы от границ земельных участков', 'Максимальный процент застройки', etc.

Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных предельных значений целевого назначения.

6) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»

Table with 5 main sections, including 'Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков', 'Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений'.

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

7) дополнить статьей 32.1:

11

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»

Table with 5 main sections, including 'Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков', 'Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений'.

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Эштебенкино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Л.В. Соколова

Председатель собрания представителей сельского поселения Эштебенкино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Е.А. Фомкина

Администрация сельского поселения Эштебенкино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.10.2016 года № 41

Об исполнении бюджета сельского поселения Эштебенкино муниципального района Челно-Вершинский за 3 квартал 2016 г.

На основании п.6 ст.77 Устава сельского поселения Эштебенкино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и в соответствии со ст.21 «Положение о бюджетном процессе в сельском поселении Эштебенкино, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Эштебенкино муниципального района Челно-Вершинский от 18.07.2011г №27, администрация сельского поселения Эштебенкино»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет «Об исполнении бюджета сельского поселения Эштебенкино муниципального района Самарской области за 3 квартал 2016 год (приложение 1,2).

2. Направить настоящее постановление в Собрание представителей сельского поселения Эштебенкино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области для сведения.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава сельского поселения Л.В.Соколова

Информация об исполнении бюджета сельского поселения Эштебенкино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 3 квартал 2016 года

Исполнение доходной части бюджета сельского поселения Эштебенкино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 3 квартал 2016 составил 3210765,37 рублей или 74,2% от годовых бюджетных назначений.

Расходная часть бюджета сельского поселения Эштебенкино исполнена в объеме 3201752,61 рублей или 74 % от годовых бюджетных назначений.

Численность муниципальных служащих по сельскому поселению Эштебенкино на 01.10.2016г составило 3 человека, затраты на их денежное содержание 522518,97рублей

ОТЧЁТ

Об исполнении бюджета по доходам сельского поселения Эштебенкино за 3 квартал 2016г

Table with 3 columns: код, Наименование источника, Исполнено (руб). Rows include 'Доходы', 'Акцизы по подакцизным товарам', 'Доходы от уплаты акцизов', etc.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Приложение №2
к постановлению № 41
от 12.10.2016г.

О Т Ч Е Т
об исполнении бюджета сельского поселения Эштебенькино
муниципального района Челно-Вершинский по расходам
за 3 квартал 2016 года

Наименование прямого получателя (направление расходов) средств	Рз	ПР	ПСР	ВР	Исполнено (руб.)
Администрация СП Эштебенькино					382591,82
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и органа местного самоуправления	01	02	99000000		344786,95
Непрограммные направления расходов	01	02	9900011000	120	344786,95
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	9900072001	120	37804,87
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на содержание органов местного самоуправления	01	02	9900072001	120	37804,87
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	9900072001	120	37804,87
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти в субъектах РФ, местных администраций					882513,48
Непрограммные направления расходов	01	04	9900000000		613347,52
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	9900011000	120	516660,05
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	9900011000	240	77276,51
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	9900011000	850	19410,96
Межбюджетные трансферты из бюджета поселений в бюджет муниципального р-на на осуществление части полномочий в соответствии с заключенными соглашениями	01	04	9900078210		23000,00
Иные межбюджетные трансферты	01	04	9900078210	540	23000,00
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на содержание органов местного самоуправления	01	04	9900072001		246165,96
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	9900072001	120	246165,96
Обеспечение деятельности в финансовых, налоговых и таможенных органах финансового (финансово-бюджетного) надзора					23888,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муи. района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче местного самоуправления муи. района полномочий органов местного самоуправления поселений	01	06	9900078210		23888,00
Иные межбюджетные трансферты	01	06	9900078210	540	23888,00
Резервный фонд					0
Непрограммные направления расходов	01	11	9900000000		0
Резервный фонд местной администрации	01	11	9900079900		0
Резервные средства	01	11	9900079900	870	0
Другие общегосударственные расходы					82161,03
Непрограммные направления расходов	01	13	9900000000		0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	13	9900020000		0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	9900020000	240	0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	01	13	9900072004		82061,03
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	9900072004	240	82061,03
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	9900072004	850	100,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка					52415,02
Непрограммные направления расходов	02	03			52415,02
Субсидии на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	9900051180		52415,02
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03	9900051180	120	52415,02
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	9900051180	240	0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона					5000,00
Межбюджетные трансферты из бюджета поселений в бюджет муниципального р-на на осуществление части полномочий в соответствии с заключенными соглашениями	03	09	9900078210		5000,00
Иные межбюджетные трансферты	03	09	9900078210	540	5000,00
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	03	09	9900072004		0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	9900072004	240	0
Пожарная безопасность					59893,00
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	03	10	7600072004		8700,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	7600072004	240	8700,00
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	03	10	7600072004630		47128,00
Сельское хозяйство и рыболовство					169500,00
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	04	05	9900072003		169500,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	04	05	9900072003	810	169500,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)					676158,77
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04	09	7700020000		676158,77
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	7700020000240		676158,77
Другие вопросы в области национальной политики					10000,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04	12	7900020000		10000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	7900020000240		10000,00
Жилищно-коммунальное хозяйство					6000,00
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	05	02	9900072004		6000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	9900072004	244	6000,00
Благоустройство					256417,74

Уличное освещение	05	03	7800000000		256417,74
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	05	03	7800072004		256417,74
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	7800072004	240	256417,74
Экологический контроль					5000,00
Межбюджетные трансферты из бюджета поселений в бюджет муниципального р-на на осуществление части полномочий в соответствии с заключенными соглашениями	06	01	9900078210		5000,00
Иные межбюджетные трансферты	06	01	9900078210	540	5000,00
Молодежная политика и оздоровление детей					5000,00
Межбюджетные трансферты из бюджета поселений в бюджет муниципального р-на на осуществление части полномочий в соответствии с заключенными соглашениями	07	07	9900078210		5000,00
Иные межбюджетные трансферты	07	07	9900078210	540	5000,00
Культура					585213,75
Межбюджетные трансферты из бюджета поселений в бюджет муниципального р-на на осуществление части полномочий в соответствии с заключенными соглашениями	08	01	9900078210		435512,00
Иные межбюджетные трансферты	08	01	9900078210	540	435512,00
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	08	01	9900072004		149701,75
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	9900072004	240	149701,75
ИТОГО					3201752,61

О Т Ч Е Т

об исполнении бюджета сельского поселения Эштебенькино
муниципального района Челно-Вершинский по источникам финансирования за
3 квартал 2016г

Код административного района	Код источника финансирования дефицита	Наименование показателя	Исполнено, рублей
495	01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ БЮДЖЕТОВ	9012,76
495	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	
495	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	3210765,37
495	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	3210765,37
495	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств	3210765,37
495	01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	3210765,37
495	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	3201752,61
495	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	3201752,61
495	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	3201752,61
495	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	3201752,61

Собрание
представителей
сельского поселения
Новое Аделяково
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

РЕШЕНИЕ
от 12.10.2016г. №43

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собраним представителей сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2013 № 78

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.09.2016, Собраним представителей сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собраним представителей сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2013 № 78:

- В статье 19 Правил:
- часть 14 признать утратившей силу;
- дополнить частями 17–21 следующего содержания:

«17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам: находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей; находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданами

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

данам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил; права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 17 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 17 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

20. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 17 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

21. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

2) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж5	Ж8	О2	О5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400	-	400	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	3000	-	3000	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	-	200	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	-	500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	300	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	200	-	-

1.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	1200	-	-
2.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	7500	7500	7500	-
4.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4
5.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
6.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	0	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
7.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	5	5
8.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5	5
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блоками, м	0	-	-	-	-
10.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
		Ж1	Ж5	Ж8	О2	О5
11.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-	-	-
1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	-	-	-
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-	-
4.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	90	90
Иные показатели						
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	6	-	-
7.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	10	-	-
8.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	10	-	-
9.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	-	-	2000	1000
11.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	-	-	-
12.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	-	-	1200	-

1.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	-	0	0
----	--	---	---	---	---	---

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		П1	П1-4	П2	П	ПТ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	20	20	600	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	20	25	25
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	1	0	0

№ п/п	Наименование параметра	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
		Ж1	Ж5	Ж8	О2	О5
1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	-	-	-
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-
Иные показатели						
4.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	100	0	0	0
5.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

3) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сх1	Сх2	Сх2-1	Сх2-4	Сх2-5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	50000	50000	50000	50000	50000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	5	5	5	5	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и личного хозяйства, %	0	-	-	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-
Иные показатели						
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	1000	100	50
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2

Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зон Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

4) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		Р1	Р2	Р3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

5) статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		Р1	Р2	Р3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

5) дополнить статью 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	Сп1			
			Ж1	Ж5	О1	О2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	-	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50	-	-	-	-

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	Жилые зоны			
			Ж1	Ж5	О1	О2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	300	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	-	-	-	-

1.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	-	-	-
2.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	-	-	-
4.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	7500	7500	7500	7500
5.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4
6.	Минимальная площадь земельного участка для иных оснований и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
7.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	22,5	22,5	22,5
8.	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	3	5	5	5
9.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	1	1	5	5	5
10.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блокам, м	0	-	-	-	-
11.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
12.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-	-	-
13.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	-	-	-
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-	-
3.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	90	90	-
Иные показатели						
5.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	-	-	-
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	-	-
7.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	-	-	-
8.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений и жилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	-	-	-	-
9.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений жилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянок транспортных средств), кв.м	150	-	1000	2000	-
10.	Максимальная площадь отдельно стоящих объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	-	-	-
11.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянок транспортных средств	300	-	1200	1200	-
12.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	0	0	0

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

3) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	Производственные зоны				
			П1	П1.4	П1.5	И	ИТ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	20	20	600	10	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	25	20	25
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	0	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							

Глава сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

А.В. Войнов

Председатель Собрании представителей сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

П.В. Сапожников

Собрание представителей сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШЕНИЕ от 12.10.2016 № 42

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской областю 22.01.2015 № 117

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.09.2016. Собрание представителей сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 22.01.2015 № 117:

- часть 10 признать утратившей силу;
- дополнить частями 12–16 следующего содержания:
 - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;
 - находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;
 - уточнить в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил:
 - права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.
 - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1–2 части 12 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.
 - Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4–5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.
 - Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	-	-	-
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % Иные показатели	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	100	50	0	0	0
5.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

4) статью 31 изложить в следующей редакции:
«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Cx1	Cx2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx2-0
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	50000	50000	50000	50000	50000	50000

1.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	-	5	5	5	1	1
2.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	1	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	-	-	-	-	-
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % Иные показатели	0	-	-	-	-	-
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0
8.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2

Примечание:
Минимальная площадь земельного участка для зоны Cx1 «Зона сельского оживленного用途» устанавливается для соответствующей территориальной зоны, расположенной в границах населенного пункта.
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

5) статью 32 изложить в следующей редакции:
«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		P1	P2	P3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	-	-	-
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	-	-
1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				
2.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

6) дополнить статьей 32.1:
«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		Sp1	Sp2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	-
1.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	-
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	-	-
2.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	-
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50	-

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Н.А. Саватнцев

Председатель Собрания представителей сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

А.Н.Досов

Собрание представителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШЕНИЕ
от 12.10.2016 № 41

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2013 № 87

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.09.2016, Собрание представителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2013 № 87:

- 1) В статье 19 Правил:
 - а) часть 10 признать утратившей силу;
 - б) дополнить частями 13–17 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам: находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей; находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области; находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения; учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил; права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

2) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		Ж1	Ж1-1	Ж5	О2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400	400	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	3000	3000	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	300	300	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	5000	5000	-	-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

1.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	-	-
2.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	4000	-
4.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	7500
5.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4
6.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100
7.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	12	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
8.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	5
9.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5
10.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блокам, м	0	0	-	-
11.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
12.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	-	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	-	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-
	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	90
	Иные показатели				
	Минимальный отступ (бутовый разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-
	Минимальный отступ (бутовый разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	-
	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	-	-
	Максимальная площадь встроженных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	-	-
	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	0	-	2000
	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	-	-
	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	0	-	1200
	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	0

3) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		П1	П1.3	П2	И	Т	ИП
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	20	600	600	10	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	20	25	20	25
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	1	0	0	0
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	-	-	-	-
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-
	Иные показатели						
4.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	0	0	0	0
5.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2

4) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сх1	Сх2	Сх2.5	Сх3	Сх3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	600

1.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	50000	50000	50000	50000	3000
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
3.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	1	1	3
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	40
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 4-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	40
	Иные показатели					
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	50	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	1,5

Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

5) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		Р1	Р2	Р3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
	Иные показатели			
	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000

6) дополнить статьей 31.1:

«Статья 31.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

С.С. Зайцев

Председатель Собрания представителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Л.К. Макарова

Собрание представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШЕНИЕ от 12 октября 2016 года № 42

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 27.12.2013 № 82

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.09.2016, Собрание представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Соборением представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 27.12.2013 №82:

1) В статье 19 Правил:

- а) часть 10 признать утратившей силу;
- б) дополнить частями 13-17 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил; права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственной кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, рецензий о внесении изменений в Правила, являются действительными.»

2) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж3	Ж5	О2	О5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	3000	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	300	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-	-

1.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-	-
2.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	7500	-
4.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4
5.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
6.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	22,5	12	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
7.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	5	5
8.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5	5
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блокам, м	0	-	-	-	-
10.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
11.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	-	-

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-	-
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-	-
4.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	90	90
Иные показатели						
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	-	-	-
7.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-	-
8.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	10	-	-	-

1.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	700	-	-	-
2.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	1000	-	2000	1000
3.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	2000	-	-	-
4.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	1200	-	1200	-
5.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	0	0

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		П1	П3-4	П1-4	П1-5	П2	С3	П	Т
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	20	600	20	600	600	400	10	10
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений									
1.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	20	20	25	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
3.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	1	1	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	-	60	-	-
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели									
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	100	50	0	0	0	0
8.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	2

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

3) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Сх1	Сх2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	50000	50000	50000	50000	50000	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	40
Иные показатели							
1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	40
2.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0
3.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	1,5

Примечание:
Минимальная площадь земельного участка для зон Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.»

В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

4) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		Р1	Р2	Р3	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				
2.	Максимальная площадь объектов физкультурного и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

5) дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
СП1		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Н.В. Щуренкова

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Т.В. Жулина

Собрание
представителей
сельского поселения
Озерки
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

РЕШЕНИЕ
от 12 октября 2016 г № 46

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 24.12.2013 № 84

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.09.2016, Собрание представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 24.12.2013 № 84:

- 1) В статье 19 Правил:
 - а) часть 14 признать утратившей силу;
 - б) изменить нумерацию пунктов 15 и 16 на 11 и 12 соответственно;
 - в) дополнить частями 13-17 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей; находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.
14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.
15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.
16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.
17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

2) статью 29 изложить в следующей редакции:
«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		Ж1	Д5	О1	О2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	3000	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м	1500	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	300	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	5000	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
7.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
8.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	5	5
9.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	5	5
10.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки и в месте примыкания к соседним блокам, м	0	-	-	-
11.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
12.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-	-
13.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-
2.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	90	90
Иные показатели					
4.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	-	-
5.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	-
6.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	-	-
7.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	-	-	-
8.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	-	1000	2000
9.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	-	-
10.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	-	1200	1200
11.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	0	0

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		П1	П1-3	П1-4	П1-0	СЗ	И	Т
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	20	600	20	600	400	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	20	25	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	1	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	60	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели								
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	100	0	0	0	0

Примечание:
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

3) статью 31 изложить в следующей редакции:
«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

1.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2
----	--	---	---	---	---	---	---	---

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Собрание представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШЕНИЕ от 12.10.2016 № 44

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 24.12.2013 № 75

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.09.2016, Собрание представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 24.12.2013 № 75:

- 1) В статье 19 Правил:
 - а) часть 10 признать утратившей силу;
 - б) изменить нумерацию пунктов 15 и 16 на пункты 11 и 12 соответственно;
 - в) дополнить частями 13–17 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам: находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность гражданам, имеющим трех и более детей; находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области; находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения; учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил; права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.
14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.
15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.
16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.
17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

2) статью 29 изложить в следующей редакции: «Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж5	О2	О5	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	400	400	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	200	200	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	1500	500	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	300	300	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	5000	5000	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв. м	-	-	-	-	-

1.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв. м	-	-	-	-	-
2.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, кв. м	4000	0	4000	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, кв. м	-	-	7500	7500	-
4.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв. м	4	4	4	4	4
5.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв. м	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
6.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	12	22,5	22,5
7.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	5	5
8.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5	5
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блокам, м	0	0	-	-	-
10.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
11.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	-	-	-
12.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Cx1	Cx2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx2-0	Cx3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	1	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	40

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	-
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	-
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	40
Иные показатели								
4.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0	0
5.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	1,5

Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.»
В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

4) статью 32 изложить в следующей редакции: «Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		P1	P2	P3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв. м	3000	-	10000

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

5) дополнить статьей 32.1: «Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	400000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Л.М. Панина

Председатель Собрания представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В.П. Порфирьев

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	-	-	-
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-	-
3.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	90	90
Иные показатели						
5.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-	-
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	-	-
7.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	-	-	-
8.	Максимальная площадьстроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	-	-	-
9.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	0	-	2000	1000
10.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	-	-	-
11.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	0	-	1200	-
12.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	0	0

2) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. **Пределыные размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур**

№ п/п	Наименование параметра	Значение пределыных размеров земельных участков и пределыных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		П1	П1-3	П1-4	П1-0	П2	С3	И	Т
Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	20	600	20	600	600	400	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Пределыное количество этажей или пределыная высота зданий, строений, сооружений									
3.	Пределыная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	20	20	25	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	1	1	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	-	60	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели									
1.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	100	0	0	0	0	0
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	2

3) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. **Пределыные размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования**

№ п/п	Наименование параметра	Значение пределыных размеров земельных участков и пределыных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сх1	Сх2	Сх2-4	Сх2-0	Сх3
Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	50000	50000	50000	50000	3000
Пределыное количество этажей или пределыная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Пределыная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	40
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	-
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	40
Иные показатели						
5.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	0	0
6.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	1,5

Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.»

4) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. **Пределыные размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения**

№ п/п	Наименование параметра	Значение пределыных размеров земельных участков и пределыных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		Р1	Р2	Р3
Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
Пределыное количество этажей или пределыная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Пределыная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000

5) дополнить статью 32.1:

«Статья 32.1. **Пределыные размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения**

№ п/п	Наименование параметра	Значение пределыных размеров земельных участков и пределыных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
Сп1		
Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	40000
Пределыная высота зданий, строений, сооружений		
3.	Пределыная высота зданий, строений, сооружений, м	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

М.Н. Турлачев

Председатель Собрания представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Л.Т. Чеботарева

Собрание представителей сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШЕНИЕ от 12 октября 2016г № 47

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2013 № 87

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.09.2016, Собрание представителей сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2013 № 87:

а) в статье 19 Правил:

а) часть 10 признать утратившей силу;

б) дополнить частями 13-17 следующего содержания:

«13. Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

права, на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

14. Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

2) статью 29 изложить в следующей редакции:
 «Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		Ж1	Ж5	О2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	400	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	200	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	1500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	300	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	5000	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв. м	-	-	-

1.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв. м	-	-	-
2.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	7500	7500
4.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв. м	4	4	4
5.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв. м	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
6.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
7.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	5
8.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	5
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блокам, м	0	-	-
10.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
11.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-
12.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-
13.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	-

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-
2.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	90
Иные показатели				
4.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	-
5.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-
6.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	-
7.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	100	-	-
8.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м	150	-	2000
9.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв. м	1000	-	-
10.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	-	1200
11.	Максимальная площадь капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	0

Примечание:
 В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		П1	П1-3	С3	П	Т
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	20	600	400	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	20	25	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	1	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	60	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-
Иные показатели						
2.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	0	0	0
3.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2

Примечание:
 В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

3) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Сх1	Сх2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-0	Сх3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	1000	1000	1000	1000	1000	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	5000	5000	5000	5000	5000	3000
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	40
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	40
Иные показатели							
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	0	0

1.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	1,5
----	--	---	---	---	---	---	-----

Примечание:
 Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах указанного пункта». В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

4) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		Р1	Р2	Р3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	1	5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				
6.	Максимальная площадь объектов физкультурно и спорта открытого типа, кв. м	3000	-	10000

Примечание:
 В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

5) дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	400000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50

Примечание:
 В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Токмакла
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Н.А. Соловьева

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Токмакла
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Т.А. Сунчелеева

Собрание представителей сельского поселения Чувашское Урметьево
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

РЕШЕНИЕ
от 12.10.2016 № 45

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 27.12.2013 № 85

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.09.2016, Собрание представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципально-

го района Челно-Вершинский Самарской области решило:
1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 27.12.2013 № 85:

1) В статье 19 Правил:

а) часть 10 признать утратившей силу;

б) дополнить частями 13–17 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам: находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

2) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		Ж1	О1	О2	О3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	400	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	200	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	1500	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	300	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	5000	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв. м	-	-	-	-

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-
2.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	90	90
Иные показатели					
4.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	-	-
5.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	-
6.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	-	-
7.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	100	-	-	-
8.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянок транспортных средств), кв. м	150	-	1000	2000
9.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв. м	1000	-	-	-
10.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянок транспортных средств	300	-	1200	1200
11.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	0	0

2) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

1.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки выше трех этажей, кв. м	-	-	-	-
2.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	7500	7500	7500
4.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв. м	4	4	4	4
5.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв. м	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
6.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
7.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	5	5
8.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	5	5
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блокам, м	0	-	-	-
10.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
11.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-	-
12.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-
13.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	-	-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		П1	П1-0	П2	И	Т
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	20	600	600	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	20	25	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	1	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	-	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-
Иные показатели						
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2

Примечание:
Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах насажденного пункта.»

4) статью 32 изложить в следующей редакции:
«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		Р1	Р2	Р3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				

1.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000
----	---	------	---	-------

5) дополнить статьей 32.1:
«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»

3) статью 31 изложить в следующей редакции:
«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Сх1	Сх2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх2-0	Сх3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	5	5	5	1	1	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	40
Иные показатели								
4.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0	0
5.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	1,5

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		Сп1	Сп2	Сп3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	40000	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50	-	-

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Чувашское Урметьево
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Т.В. Разукова

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Чувашское Урметьево
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

И.В. Миронов

1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	-
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	-
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	40
Иные показатели								
4.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0	0
5.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	1,5

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация сельских поселений
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена
на официальном сайте района:
www.челно-вершины.рф

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.